Каркасный дом с облицовкой керамическим кирпичом площадью 200м2 с инженерными коммуникациями

Коммерческое предложение по проекту дома -200м2

площадь дома (кв. м.)	200,0
Цена 1 кв. м. площади (руб.)	15 000,00р.
Цена дома: (стандарт)	3 000 000,00р.
Заказчик:	
Адрес строительства:	

Проектирование

Изготовление проектно-сметной документации	При заключении договора на строительство в СК "Канадский дом" проект на строительство дома **БЕСПЛАТНО**

Нулевой цикл:

1	Тип фундамента: комбинированный монолитно-ленточный Посмотреть на видеоканале https://youtu.be/TTpk24PF2-k	**Наружный периметр**- мелкозаглубленный, монолитно-ленточный. Выполнен по методу несъемной опалубки, высота цоколя 500мм **Внутренние несущие стены**- столбчатый, железобетонный. По верху обвязан монолитной ж/б балкой
2	Пол первого этажа:	Подстилающий слой из песка- трамбованный Пароизоляционная пленка армированная Утеплитель- пенополистирол ПСБ 35-50мм Бетонный армированный пол- 80мм Цементно песчаная стяжка- 50мм

Силовая часть: строительные конструкции

№	Перечень конструкций	Характеристика
3	Стены несущие наружные и внутренние Подробно посмотреть на видеоканале **https://youtu.be/NDwLqzDjgno** Подробно посмотреть на видеоканале https://youtu.be/NDwLqzDjgno	**Внешняя** часть стены: плита OSB 3-9 мм, ветровлагозащитная мембрана **Деревянный** каркас из строганой сухой доски сечением 140×40 мм, заполнение внутренней части каркаса — утеплитель Кнауф 150 мм. **Внутренняя** часть стены: ГКЛ — 12,5 мм, пароизоляционная пленка
4	Перекрытие	**Верх** перекрытия- OSB 3- 18мм Двутавровые балки I-joist 300мм **Низ** перекрытия - ГКЛ — 12,5 мм.
5	Внутренние стены- перегородки	Деревянный каркас из строганой сухой доски 90×40 мм или 140х40мм, обшит ГКЛ — 12,5 мм с двух сторон
6	Крыша	Стропила - доска сечением 40×200 мм Обрешетка- доска сечением150×25 Контробрешетка- брусок 50×40 мм Супердиффузионная мембрана Изоспан D Утеплитель- Кнауф ролл 200 мм Пароизоляционная пленка Изоспан B Подшивка - ГКЛ 12,5 мм.
7	Кровля	Битумная черепица Шинглас Премиум (Россия)
	Водосток	Grand Line цвет по RAL

6	Окна	Пластиковые. Цвет белый (профиль Veka WHS,2-х камер., поворотно-откидные, отливы)
7	Дверь входная	Металлическая дверь Торекс Омега
	Итого сумма за дом:	**3 000 000,00р.**
Дополнительно:(не входит в стандартную комплектацию)		
1	Веранда (дерево)	**288 000,00**
2	Крыльцо (дерево)	**96 000,00**
3	Устройство шумоизоляционных полов на втором этаже 85м2	**89 250,00**
4	Теплые водяные полы Valtek	**195 580,00**
5	Доплата за радиаторы Пурмо	**55 000,00**
	Доплата за окна. Коричневая ламинация с наружней и внутренней стороны без раскладки	**155 000,00**
6	**Облицовка фасада на выбор (материал+ работа)**	
	облицовка кирпичом (кирпич лицевой керамический российский (ГОСТ 530-2007) S=290м2	**767 000,00**
	Фактурная штукатурка Ceresit	из расчета 2200 руб/м2 по площади фасада
	Облицовка фасада сайдингом Альта Профиль	
	Облицовка фасада имитацией бруса с покраской Тиккурила Винха за три раза	из расчета 1600 руб/м2 по площади фасада
	Всего за дополнительные конструкции:	**1 645 830,00р.**
Внутренние инженерные работы:		
1	Устройство электрической разводки медным проводом ВВГнг-ls под освещение и внутреннюю розеточную группу согласно типового проекта; монтаж установочных коробок под розетки и выключатели ,- установка распаечных коробок; установка щитка с группой автоматов согласно типового проекта	**140 000,00р.**
2	— Устройство разводки отопления металлопластиковыми трубами с установкой алюминиевых радиаторов, согласно типового проекта, с выводом труб в техническое помещение(без установки котла и стоимости его подключения); — Прокладка металлопластиковых труб водоснабжения от технического помещения до санитарных узлов и кухни; согласно типового проекта — Прокладка канализационных пластиковых труб от технического помещения до санитарных узлов и кухни согласно типового проекта	**360 000,00р.**

3	Устройство принудительной вентиляции из кухни и санузлов с установкой бесшумного вентилятора S&P Silent TD	**50 000,00р.**
	Всего за дополнительные работы:	**500 000,00р.**

Итого сумма за дом с доп. комплектацией: **5 145 830,00р.**

(руб. 00 коп.)

Подрядчик **Заказчик**